

Председателю Верховного Суда
Российской Федерации

Краснову И.В.

Председателю Шестого арбитражного
апелляционного суда

Кривошекову А.В.

14.08.2026

от: ТСЖ «Квартал «Амур»
(ОГРН 1072700002385)
ermaklv@mail.ru

Об изучении и обобщении
судебной практики

Уважаемый Игорь Викторович!
Уважаемый Андрей Владимирович!

ТСЖ «Квартал «Амур» является участником гражданского дела № А73-2013/2023, которое относится к категории дел, связанным с правоотношениями по взиманию платы за использование в целях перетока электроэнергии, транспортировки воды и сточных вод владельцами сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения без установления указанным лицам соответствующих тарифов регулирующим органом.

По данной категории дел сформировалась единообразная судебная практика арбитражных судов, в том числе Дальневосточного округа, а также Верховного Суда Российской Федерации, из которой следует, что отраслевым законодательством в сфере энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения установлен **прямой запрет** на взимание собственниками сетей и иных объектов коммунальной инфраструктуры платы за использование в целях поставки коммунальных ресурсов (в том числе электроэнергии, тепловой энергии, воды и сточных вод) **до установления соответствующих тарифов** регулирующим органом.

Однако, Шестым арбитражным апелляционным судом в отдельных случаях (как в деле № А73-2013/2023) до сих пор принимаются незаконные судебные акты, противоречащие требованиям отраслевого законодательства в сфере тарифного регулирования и сформировавшейся судебной практике вышестоящих судебных инстанций.

Само по себе наличие права собственности (или иного законного права) на сети электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, предназначенных для обеспечения жилищно-коммунальными услугами граждан, не является законным и достаточным основанием для взыскания платы за их использование.

Взыскание неосновательного обогащения в виде рыночной стоимости аренды сетевого имущества или нормативных затрат на его обслуживание по аналогии с тарифным регулированием единообразно признается судебными органами фактическим **обходом установленного законом порядка тарифного регулирования** в сфере электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Так, в соответствии с частью 4 статьи 23.1 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», пунктом 63 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, цены (тарифы) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям подлежат **государственному регулированию**.

В соответствии с пунктом 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила № 861), собственники и иные

законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и **не вправе требовать за это оплату**.

Указанные собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, вправе оказывать услуги по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства **после установления для них тарифа на услуги по передаче электрической энергии**. В этом случае к их отношениям по передаче электрической энергии применяются положения настоящих Правил, предусмотренные для сетевых организаций (абз. 2 п. 6 Правил № 861).

Потребители услуг, опосредованно присоединенные к электрическим сетям, оплачивают услуги по передаче электрической энергии в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 (абз. 3 п. 6 Правил № 861).

Аналогичное правовое регулирование установлено в отношении сетей водоснабжения и водоотведения, а также теплоснабжения.

Так, согласно статье 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пункту 4 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в сфере холодного водоснабжения и водоотведения регулированию подлежат тарифы на транспортировку воды (в том числе технической) и сточных вод.

Пунктом 3 ст. 11 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» установлено, что собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей **не вправе** препятствовать транспортировке по их водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким сетям, а также **до установления тарифов** на транспортировку воды по таким водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям **требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей**.

Прямой запрет на взимание платы за услуги по передаче тепловой энергии владельцами тепловых сетей **до установления тарифа** по передаче тепловой энергии по таким сетям установлен ч. 6 ст. 17 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктами 3 и 4 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075).

Основы ценообразования в электроэнергетике № 1178, Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения № 406 и Основы ценообразования в сфере теплоснабжения № 1075 предусматривают множество критериев и параметров, учитывающих экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимых организации для осуществления регулируемой деятельности в течение расчетного периода регулирования.

Кроме того, в соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса РФ постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, согласно пункту 38 которых размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по **тарифам** (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Таким образом, собственники и иные законные владельцы сетей энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не вправе взимать плату за переток электроэнергии, передачу тепловой энергии, транспортировку воды и сточных вод (в том числе в размере рыночной стоимости их аренды или нормативных затрат на его обслуживание по аналогии с тарифным регулированием) до **установления соответствующих тарифов регулирующим органом.**

Иной подход и толкование правовых норм позволял бы сетевым организациям и иным владельцам коммунальных сетей не соблюдать требования законодательства в сфере тарифного регулирования и самостоятельно устанавливать размер платы за использование сетевого имущества, что создало бы условия для произвольного и неконтролируемого роста размера платы за жилищно-коммунальные услуги для конечного потребителя.

Вышеуказанные позиция и выводы повреждаются многочисленной судебной практикой, в том числе **Верховного Суда РФ и Арбитражного суда Дальневосточного округа** (например, определения Верховного Суда РФ от 30.09.2016 № 307-ЭС16-12355 по делу № А56-31337/2013, от 03.04.2017 № 304-ЭС16-16267 по делу № А03-10556/2015, от 15.02.2016 № 310-ЭС15-15827 по делу № А23-4593/2014, от 02.06.2020 и от 16.03.2022 № 305-ЭС19-1957 по делу № А41-12232/2018, постановления Арбитражного суда Дальневосточного округа от 27.04.2023 по делу № А04-6731/2022, Арбитражного суда Дальневосточного округа от 03.04.2024 по делу № А51-11014/2022, Арбитражного суда Дальневосточного округа от 15.08.2025 по делу № А73-2013/2023, Арбитражного суда Дальневосточного округа от 29.07.2024 по делу № А24-5028/2023, Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 15.11.2022 по делу № А45-28358/2021, Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 26.10.2017 по делу № А03-20053/2015, Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 24.11.2022 по делу № А46-383/2022, Арбитражного суда Северо-Западного округа от 23.12.2016 по делу № А42-1093/2016, Арбитражного суда Уральского округа от 27.09.2018 по делу № А60-55288/2017, Арбитражного суда Северо-Западного округа 01.06.2016 по делу № А56-31337/2013, Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 23.01.2023 по делу № А28-7506/2021 и многие другие).

Аналогичная позиция сформирована регулирующими органами субъектов Российской Федерации, в том числе Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края (копии писем Комитета от 10.03.2025 и 13.11.2025 прилагаются).

Однако, как указано выше, Шестым арбитражным апелляционным судом в отдельных случаях до сих пор принимаются незаконные судебные акты, противоречащие требованиям отраслевого законодательства в сфере тарифного регулирования и сформировавшейся судебной практике вышестоящих судебных инстанций.

Так, решением Арбитражного суда Хабаровского края от 07.02.2025 по делу № А73-2013/2023, остановленным без изменений постановлением Шестого арбитражного апелляционного суда от 28.04.2025, с ТСЖ «Квартал «Амур» в пользу ООО «Ручьи» взыскана плата за использование, в том числе сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, построенных застройщиком и предназначенных для предоставления коммунальных ресурсов собственникам жилых домов коттеджного поселка «Квартал «Амур».

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии, транспортировку воды и сточных вод для ООО «Ручьи» с использованием принадлежащих ему сетей не устанавливались.

Кроме того, ООО «Ручьи» указанные объекты не строило, не обслуживает и не содержит, а также не оказывает гражданам поселка услуги по управлению данным имуществом.

ООО «Ручьи», приобретя в 2020 году готовые сети, построенные в 1999 г. застройщиком поселка АО «Артель старателей «Амур», **в обход законодательства о тарифном регулировании** и без осуществления реальной экономической деятельности

предъявило к взысканию с ТСЖ «Квартал «Амур» плату за использование сетей в целях предоставления гражданам коммунальных услуг.

Удовлетворяя иски, требования ООО «Ручьи», суд первой и апелляционной инстанции неправильно применили нормы материального: применили закон, не подлежащий применению, и не применили закон, подлежащий применению, в том числе нормы отраслевого законодательства в сфере тарифного регулирования.

Постановлением Арбитражного суда Дальневосточного округа от 15.08.2025 постановление Шестого арбитражного апелляционного суда от 28.04.2025 отменено, дело направлено на новое рассмотрение.

В частности, судом округа признаны незаконными требования ООО «Ручьи» по взиманию платы за пользование сетевого имущества в обход законодательства о тарифном регулировании и праве истца, владеющего сетевыми объектами, предназначенными для обслуживания расположенных в коттеджном поселке жилых домов, земельных участков и комплекса в целом, требовать возмещения реальных расходов на их содержание с учетом правовой позиции Конституционного Суда РФ, изложенной в постановлении от 28.12.2021 № 55-П «По делу о проверке конституционности части 1 статьи 7, части 1 статьи 44, части 5 статьи 46, пункта 5 части 2 статьи 153 и статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки Т.С. Малковой».

Верховный Суд РФ также высказал позицию по вопросам содержания объектов инфраструктуры коттеджных поселков (имущества общего пользования) в Определении Судебной коллегии по гражданским делам от 06.10.2020 № 5-КГ20-107-К2 и Определении Судебной коллегии по гражданским делам от 22.11.2022 № 58-КГ22-8-К9 (с учетом позиции Конституционного Суда РФ).

Суть позиции Конституционного Суда РФ и Верховного Суда РФ сводится к тому, что лица, являющиеся собственниками имущества общего пользования коттеджных поселков и понесшие расходы на его создание (приобретение) и содержание, могут требовать возмещение расходов на его содержание в определенном порядке и с соблюдением ряда условий, а не плату за использование сетевых объектов в целях поставки коммунальных ресурсов в обход законодательства о тарифном регулировании.

Однако, по результатам нового рассмотрения дела № А73-2013/2023 суд первой инстанции не устранил нарушения, указанные судом округа, и повторно принял решение, неправильно применив нормы материального (не применил нормы отраслевого законодательства в сфере тарифного регулирования).

Согласно п. 1 ч. 7 ст. 2 Федерального конституционного закона от 05.02.2014 № 3-ФКЗ «О Верховном Суде Российской Федерации» Верховный Суд Российской Федерации в целях обеспечения единообразного применения законодательства Российской Федерации дает судам разъяснения по вопросам судебной практики на основе ее изучения и обобщения.

В соответствии со статьей 33.3 Федерального конституционного закона от 28.04.1995 № 1-ФКЗ «Об арбитражных судах в Российской Федерации» арбитражный апелляционный суд также уполномочен на изучение и обобщение судебной практики, ее анализ и подготовку предложений по совершенствованию законов и иных нормативных правовых актов.

Постановлениями Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30.06.2020 № 12 и от 30.06.2020 № 13 установлен принцип единообразия судебной практики при рассмотрении арбитражных дел судами.

Полагаю, изучение и обобщение судебной практики в обозначенной сфере правоотношений является актуальным и имеет практическое значение, создаст определенность и единообразие в правоприменении, будет способствовать укреплению доверия к судебной власти.

Несмотря на то, что ТСЖ «Квартал «Амур» является участником одного из вышеуказанных дел анализируемой категории, это **не лишает его права** на обращение с целью инициирования изучения и обобщения судебной практики в соответствующей сфере правоотношений.

Более того, именно результаты рассмотрения дела № А73-2013/2023 свидетельствуют об отсутствии единого подхода в правоприменении и актуальности изучения и обобщения судебной практики по предлагаемому вопросу.

Настоящее обращение направлено не на оспаривание судебных актов по делу № А73-2013/2023 и вмешательство в деятельность арбитражных судов, а **на формирование единообразной судебной практики в указанной сфере правоотношений.**

С учетом изложенного, прошу в пределах компетенции изучить и обобщить судебную практику в сфере правоотношений по взиманию платы за переток электроэнергии, передачу тепловой энергии, транспортировку воды и сточных вод с использованием соответствующих сетей, не принадлежащих сетевым организациям, и без установленных тарифов на данные услуги (прежде всего в так называемых «коттеджных поселках»), а также при наличии оснований подготовить предложения по совершенствованию законов и иных нормативных правовых актов в данной сфере правоотношений.

Если руководство Шестого арбитражного апелляционного суда полагает, что рассмотрение в настоящее время судом дела № А73-2013/2023 является препятствием для изучения и обобщения судебной практики в соответствующей сфере правоотношений по инициативе одного из участников данного дела, то прошу изучить и обобщить соответствующую судебную практику после рассмотрения дела № А73-2013/2023, более того, с учетом результатов его рассмотрения.

Ответ прошу направить на электронную почту: ermaklv@mail.ru.

Приложение:

- письма Комитета по ценам и тарифам Правительства ХК от 10.03.2025 и 13.11.2025.
- доверенность представителя.

Представитель ТСЖ «Квартал «Амур»



Л.В. Трукова



Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ
ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ

Муравьева-Амурского ул., д. 19, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-93-22, факс (4212) 30-81-90
E-mail: valuc@khv.gov.ru; <https://cit.khabkrai.ru>

10.03.2025 № 3-2-5-819

На № _____ от _____

Председателю Правления ТСЖ
"Квартал "Амур"

Степанову А.Н.

ermaklv@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Александр Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение, комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края (далее – комитет) в рамках своих полномочий сообщает.

1. Общие принципы и порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, а также оказания этих услуг определены Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861.

Пунктом 5 Правил определено, что в случае если энергопринимающие устройства потребителя электрической энергии присоединены к электрическим сетям сетевой организации через объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, такой потребитель заключает договор с системообразующей территориальной сетевой организацией либо, если потребитель не подлежит обслуживанию системообразующей территориальной сетевой организацией, с той сетевой организацией, к сетям которой присоединены объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, к которым непосредственно присоединено его энергопринимающее устройство.

В соответствии с пунктом 6 Правил собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Указанные собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, вправе оказывать услуги по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства

003890

после установления для них тарифа на услуги по передаче электрической энергии.

Обращаем внимание, что тариф на услуги по передаче устанавливается для владельцев на праве собственности и (или) на ином законном основании объектов электросетевого хозяйства, соответствующих критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2015 г. № 184.

ООО "Ручьи" не является территориальной сетевой организацией, тарифы на услуги по передаче электрической энергии для этого общества не устанавливались.

2. По вопросу оплаты за услуги водоснабжения и водоотведения.

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение устанавливаются в соответствии с Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования).

Исходя из Вашей информации ООО "Ручьи" владеет сетями водоснабжения и водоотведения по договору купли-продажи от 26.05.2020 г.

В соответствии с пунктом 11(2) Правил регулирования основанием для установления тарифов на транспортировку холодной воды, и (или) на транспортировку сточных вод в отношении собственника или иного законного владельца водопроводных и (или) канализационных сетей является его соответствие критериям отнесения к транзитным организациям согласно Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

ООО "Ручьи" в комитет за установлением тарифов на транспортировку холодной воды, транспортировку сточных вод не обращалось.

Из вышеизложенного следует, что требования ООО "Ручьи" от ТСЖ "Квартал "Амур" оплаты за пользование сетями электроснабжения, водоснабжения и водоотведения противоречат федеральному законодательству.

Председатель комитета



А.В. Сидорова



**Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ
ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ**

Муравьева-Амурского ул., д. 19, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-93-22, факс (4212) 30-81-90
E-mail: value@khv.gov.ru; https://cit.khabkrai.ru

13.11.2025 № 1-1-10-4444

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Председателю Правления ТСЖ
"Квартал Амур"

Ищук В.Ф.

ermakvl@mail.ru

Уважаемая Вера Филипповна!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу взимания платы за регулируемые услуги без установления тарифов комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края в рамках своих полномочий сообщает следующее.

Юридические лица свободны в заключении договора, условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами (ст. 421 Гражданского кодекса РФ).

Согласно ст. 424 Гражданского кодекса РФ в предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами.

В систему регулируемых тарифов входят, в том числе, цены (тарифы) на транспортировку воды, транспортировку сточных вод и цены (тарифы) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании территориальным сетевым организациям (соответственно – ст. 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", ст. 23.1 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ "Об электроэнергетике").

Таким образом, согласно положениям ст. 424 Гражданского кодекса РФ, Закона № 416-ФЗ и Закона № 35-ФЗ цена на указанные услуги не является условием, в отношении которого между сторонами может быть достигнуто соглашение, т.к. в данном случае цены (тарифы) подлежат государственному регулированию.

Установленный действующим законодательством порядок регулирования цен (тарифов) обязателен для хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сферах электро-, водоснабжения и

водоотведения, что исключает произвольное установление платы без учета применения регулируемых цен (тарифов) на них.

Учитывая вышеизложенное, деятельность, относящаяся к регулируемым видам, может осуществляться только на основании регулируемых (цен) тарифов.

Обращаем ваше внимание, что в соответствии с:

- п. 8 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, тарифы на транспортировку холодной воды, сточных вод организациям, могут быть установлены (пересмотрены) и продолжать действовать только в отношении организаций соответствующих критериям отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным организациям, предусмотренным Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее – Правила № 644, критерии транзитных организаций),

- п. 24 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178, основанием для установления (пересмотра), а также продолжения действия установленной цены (тарифа) на услуги по передаче электрической энергии в отношении юридического лица, владеющего на праве собственности или на ином законном основании объектами электросетевого хозяйства, является его соответствие критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям (далее – критерии ТСО).

Вывод о соответствии (несоответствии) критериям транзитных организаций и критериям ТСО осуществляется комитетом в процессе рассмотрения заявления и обосновывающих документов, представленных организацией.

Оплата услуг по транспортировке холодной воды и сточных вод осуществляется только по тарифам на транспортировку холодной воды и на транспортировку сточных вод (п. 49, 53 Правил № 644).

Организации, не соответствующие критериям транзитных организаций и ТСО, относятся к собственниками и иным законным владельцам сетевого имущества.

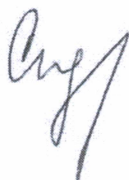
В соответствии с ч. 3 ст. 11 Закона № 416 собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей не вправе препятствовать транспортировке по их водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически

присоединены) к таким сетям, а также до установления тарифов на транспортировку воды по таким водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей.

Собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату (п. 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861).

Осуществление предпринимательской деятельности и взимание платы при оказании регулируемых услуг по самостоятельно установленному тарифу без установления тарифа в порядке, предусмотренном нормативными актами, регламентирующими отношения в сфере оказания таких услуг, является нарушением порядка ценообразования, что образует объективную сторону административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 14.6 Кодекса.

Председатель



А.В. Сидорова

Прядко Нина Ивановна, 8 (4212) 32 99 11
Пенчук Юлия Алексеевна, 8(4212) 31 08 70
Ларионова Маргарита Николаевна, 8 (4212) 31-09-01



**Товарищество собственников жилья «Квартал «Амур»
(ТСЖ «Квартал «Амур»)**

680022 г. Хабаровск, Квартал «Амур», д 46 Б. ИНН 27 24 11 22 63
kvartalamur777@gmail.com телефон 89625037471

ДОВЕРЕННОСТЬ

16 июля 2025 г.

г. Хабаровск

Товарищество собственников жилья «Квартал «Амур» (ОГРН 1072700002385, г. Хабаровск, Квартал Амур, д. 46, Лит. Б), в лице председателя Правления Ишук Веры Филипповны, действующей на основании Устава товарищества, доверяет:

Труковой Лидии Владимировне, паспорт гражданина РФ № 0812 118759, выданный отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Индустриальном районе г. Хабаровска 29.10.2012, зарегистрированной по адресу: г. Хабаровск, ул. Серышева, 88 – 68:

Представлять интересы ТСЖ «Квартал «Амур» в арбитражных судах во всех инстанциях по делу № А73-2013/2023 (по иску ООО «Ручьи» к ТСЖ «Квартал «Амур» о взыскании денежных средств), с правами и полномочиями, предусмотренными АПК РФ, в том числе с правом обжалования судебных актов в суды апелляционной и кассационной инстанций.

Доверенность выдана сроком до 31.12.2026.

Председатель Правления ТСЖ «Квартал «Амур»



В.Ф. Ишук